

REGIONE TOSCANA

COMUNE di CECINA



Piazza Carducci 28
57026 - Cecina (LI)



COMUNE di BIBBONA



Piazza Cristoforo Colombo 1
57020 - Bibbona (LI)

Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche (SNCT)
CICLOVIA TIRRENICA
tra Marina di Cecina e Marina di Bibbona

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE
ELENCO PROPRIETA'

2	AGGIORNAMENTO CON INDENNITÀ DI ESPROPRIO	28 FEBBRAIO 2020
1	PRIMA EMISSIONE	12 FEBBRAIO 2020
REVISIONE	CONTENUTO DELLA MODIFICA	DATA

I Progettisti



DLA Associati – Dott. Ing. Luciano Della Lena – Dott. Ing. Sauro Amerighi – Geom. Stefano Amerighi
Via G. Tellini, 56 – 57025 Piombino (LI) – tel/ fax 0565/220680
p.iva 01483550495 – E-mail : info@dlaassociati.com – www.dlaassociati.com

Sommario

1.1 PREMESSE	Pagina	3
1.2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN TEMA DI ESPROPRIAZIONI	Pagina	4
1.3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO	Pagina	4
2.1 ELENCO DELLE DITTE	Pagina	7
2.2 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	Pagina	9
2.3a SINTESI DEI COSTI STIMATI PER INDENNIZZI A SEGUITO DI ESPROPRIO COMUNE DI CECINA	Pagina	9
2.3b SINTESI DEI COSTI STIMATI PER INDENNIZZI A SEGUITO DI ESPROPRIO COMUNE DI BIBBONA	Pagina	10

1.1.Premesse

All'interno del perimetro dell'area di intervento individuata nel progetto definitivo per la realizzazione della Ciclovia Tirrenica tra Marina di Cecina e Marina di Bibbona, sono distinguibili le aree che prevedono l'espropriazione e sono identificate nei rispettivi elaborati dei singoli comuni; e per esse il Comune avvierà le opportune procedure amministrative. Il presente piano particellare è redatto in base alle indicazioni del D.P.R. n327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e delle indicazioni della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati dall'esproprio per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto.

Il piano particellare si compone di:

- Relazione descrittiva: vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare e corrispondenti indennità offerte;
- Elaborati grafici: consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

1.2. Normativa di riferimento in tema di espropriazioni

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* testo vigente;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31 (articolo che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016)
- L.R. 18/02/2005 n. 30 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”*.

1.3. Normativa di riferimento per la determinazione della indennità di esproprio

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R.n.327/2001 stabilisce che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 dell'anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un “ragionevole legame” con il valore venale, a garanzia di un “serio ristoro”.

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) AREA NON EDIFICABILE

a1) indennità base determinata in relazione al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all'atto della dichiarazione di pubblica utilità con riferimento al VAM determinato dalla Commissione Espropri della Provincia di Livorno, Regione agraria n 2 (art 40, comma 1 del P.P.R. 327/2001);

a2) al proprietario coltivatore diretto/imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all'atto della dichiarazione di pubblica utilità (art 40, comma 4 del P.P.R. 327/2001)

a3) indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale) costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, pari al valore dell'indennizzo di cui al punto a2) (art 42 commi 1 e 2 del P.P.R. 327/2001)

a4) nei casi di cessione volontaria del bene, entro la data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il corrispettivo gode dei benefici indicati all' art 45 comma 2 lettere c) e d) del P.P.R. 327/2001

B) RELIQUATI

E' data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C) MANUFATTI EDILIZI

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D) IMPOSTE RELATIVE ALL'ULTIMO TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

E) RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

F) FRUTTI PENDENTI e ANTICIPAZIONI COLTURALI

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nei limiti massimo del futuro frutto pendente.

2.1.Elenco Particelle Oggetto di Esproprio

ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO e INDENNITA'

COMUNE DI CECINA

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE ha are ca	SUP. Occupata ha are ca	PROPRIETA'	VALORE AGRICOLO Euro/ha	INDENNITA' BASE Euro
15	66	Ente Urbano	96475	1590	MAREBLU' S.R.L. con sede in CECINA	25.273,00	4.018,41
20	60	Semin. Arbor.2	880	640	GORI Monastero	12.088,00	773,63
20	61	Semin. Arbor.2	1760	1760	Comune di CECINA	12.088,00	2.127,49
20	118	Ente Urbano	25693	300	LE GORETTE SRL con sede in LIVORNO	25.273,00	758,19
22	223	Sem. Irr. Arb.2	23830	110	PORRI Edgardo	16.116,00	177,28
24	35	Inc. Prod. U	23809	100	CHIAVACCI Luciana; CHIAVACCI Roberto; TONINI Giuliano; TONINI Maria Alaide; VECCHIONE Antonio; VECCHIONE Maria Lucia	2.564,00	25,64
24	820	Area	8260	100		25.273,00	252,73
24	633	Ente Urbano	100	30	E.N.E.L. S.P.A. con sede in ROMA	25.273,00	75,82
24	846	Sem. Irr. Arb.1	800	40	SRL CECINA SVILUPPO IMMOBILIARE CON SEDE A CECINA	16.116,00	64,46
32	1412	Seminativo 2	775	370	Comune di CECINA	11.835,00	437,90
32	1410	Semin. Arbor.2	165	70	Comune di CECINA	12.088,00	84,62
32	24	Seminativo 4	7160	730	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		

ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO

COMUNE DI BIBBONA

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE ha are ca	SUP. Occupata ha are ca	PROPRIETA'	VALORE AGRICOLO Euro/ha	INDENNITA' BASE Euro
28	155	Seminativo 2	2860	400	MELOGRANI S.R.L. con sede in POGGIBONSI	11.835,00	473,40
28	59	Seminativo 2	26590	820	MELOGRANI S.R.L. con sede in POGGIBONSI	11.835,00	970,47
28	58	Canneto 1	720	90	MELOGRANI S.R.L. con sede in POGGIBONSI	3.297,00	29,67
29	44	Prato U	260	70	D'AMBROSIO Luca, D'AMBROSIO Nedo, D'AMBROSIO Sauro, FIORINI Amelio, MANSANI Lorica Monica	4.394,00	30,76
29	42	Seminativo 2	560	260	D'AMBROSIO Luca, D'AMBROSIO Nedo, D'AMBROSIO Sauro, FIORINI Amelio, MANSANI Lorica Monica	11.835,00	307,71
29	41	Seminativo 2	8100	950	D'AMBROSIO Luca, D'AMBROSIO Nedo, D'AMBROSIO Sauro, FIORINI Amelio, MANSANI Lorica Monica	11.835,00	1.124,33
29	45	Ente Urbano	7387	40	ENTE URBANO	25.273,00	101,09
29	944	Ente Urbano	1923	205	ENTE URBANO	25.273,00	518,10
29	13	Seminativo 2	54910	1170	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. Soc. Agricola in Nome Collettivo con sede in CECINA	11.835,00	1.384,70
29	54	Seminativo 2	290	15	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. Soc. Agricola in Nome Collettivo con sede in CECINA	11.835,00	17,75
29	52	Seminativo 2	5315	465	PARIETTI Sergio, PIEROTTI Raffaello	11.835,00	550,33
29	64	Ente Urbano	2140	10	ENTE URBANO	25.273,00	25,27
29	55	Seminativo 2	290	15	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. Soc. Agricola in Nome Collettivo con sede in CECINA	11.835,00	17,75
29	57	Seminativo 1	240	240	ZOPPI Giuliano	11.835,00	284,04
29	49	Ente Urbano	2500	135	ENTE URBANO	25.273,00	341,19
29	946	Seminativo 1	229853	720	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. Soc. Agricola in Nome Collettivo con sede in CECINA	11.835,00	852,12
40	353	Ente Urbano	8249	630	ENTE URBANO	25.273,00	1.592,20
40	194	Seminativo 2	1403	80	MECHERINI Fosco, VARDARO Rosaria	11.835,00	94,68
40	81	Ente Urbano	3230	200	ENTE URBANO	25.273,00	505,46



2.2 Calcolo delle indennità di esproprio

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco particelle oggetto di esproprio riportato al **paragrafo 2.1** e delle visure catastali **Allegate**.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, desunte delle tabelle pubblicate dalla Commissione Espropri della Provincia di Livorno, Regione agraria n 2 e dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Livorno. I Valori agricoli applicati sono:

Coltura	Valore Agricolo (Euro/Ha)
Canneto	3.297,00
Incolto Produttivo	2.564,00
Parco Giardino	25.273,00
Prato	4.394,00
Seminativo	11.835,00
Seminativo Arborato	12.088,00
Seminativo Arborato Irriguo	16.116,00

2.3a Sintesi dei costi stimati per indennizzi a seguito di esproprio (Comune di Cecina)

L'applicazione delle suddette indicazioni normative si applicano ai terreni agricoli del precedente paragrafo 2.1, porta alle seguenti valutazioni preliminari. Secondo il VAM pubblicato per (culture in atto) (art 40 DPR 327/2001) la cui applicazione porta ad una spesa di € 8.796,16. Prevedendo la cessione bonaria ai sensi del DPR 327/2001 art 45, comma 2, lettera c), l'indennità è aumentata del 50% per € 4.398,08.

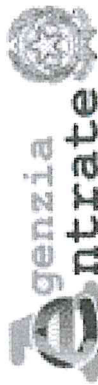
Se il proprietario è anche coltivatore diretto (con qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale) o i terreni sono condotti da oltre un anno dalla dichiarazione di pubblica utilità da fittavoli o mezzadri spetta una indennità pari al valore agricolo (artt. 40 e 42).

Pertanto, allo stato attuale, sulla base delle informazioni desumibili dal Catasto ed in attesa dell'avvio effettivo del procedimento espropriativo da parte del Comune si stima un costo della indennità di espropriazione pari a € 20.000,00 (comprensivo in misura forfettaria di eventuali indennità aggiuntive sopra richiamate). A tale importo vanno aggiunte le spese contrattuali e spese accessorie necessarie per l'espletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari stimati a forfait in questa sede in € 5.000,00 per un totale di € 25.000,00.

2.3b Sintesi dei costi stimati per indennizzi a seguito di esproprio (Comune di Bibbona)

L'applicazione delle suddette indicazioni normative si applicano ai terreni agricoli del precedente paragrafo 2.1, porta alle seguenti valutazioni preliminari. Secondo il VAM pubblicato per (culture in atto) (art 40 DPR 327/2001) la cui applicazione porta ad una spesa di € 9.221,01. Prevedendo la cessione bonaria ai sensi del DPR 327/2001 art 45, comma 2, lettera c), l'indennità è aumentata del 50% per € 4.610,50.

Pertanto allo stato attuale, (considerato quanto previsto anche agli artt. 40 e 42 sopra richiamati, sulla base delle informazioni desumibili dal Catasto ed in attesa dell'avvio effettivo del procedimento espropriativo da parte del Comune si stima un costo della indennità di espropriazione pari a € 20.000,00 (comprensivo in misura forfettaria di eventuali indennità aggiuntive sopra richiamate). A tale importo vanno aggiunte le spese contrattuali e spese accessorie necessarie per l'espletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari stimati a forfait in questa sede in € 5.000,00 per un totale di € 25.000,00.



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2020

Data: 12/02/2020 - Ora: 17.06.59 Fine
Visura n.: T295841 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415) Provincia di LIVORNO Foglio: 15 Particella: 66									
Catasto Terreni											
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	15	66		-	ENTE URBANO	9 64 75				Tipo mappale del 22/07/2014 protocollo n. LI0045273 in atti dal 22/07/2014 presentato il 22/07/2014 (n. 45273.1/2014)	
Notifica					Partita		1				
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 15 n. 11,73,74,75,93,383,385									

Mappali Fabbriati Correlati
Codice Comune C415 - Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 66

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2020 - Ora: 11.59.47 Fine
Visura n.: T135158 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CECINA (Codice: C415)
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO
	Foglio: 15 Particella: 66 Sub.: 601

Unità immobiliare

Omnia immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	66	601			D/8				Euro 64.032,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2018 protocollo n. LI0027579 in atti dal 17/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6412.1/2018)											
Indirizzo				VIA DEI CAMPILUNGHI SNC piano: T:							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

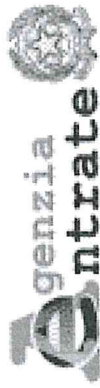
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAREBLU' S.R.L. con sede in CECINA				00889290490	(1) Proprietà

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C415 - Sezione - Foglio 15 - Particella 66

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.19.28 Fine
Visura n.: T148605 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415) Provincia di LIVORNO Foglio: 20 Particella: 60									
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	20	60		-	SEMIN ARBOR	2	08 80	A6	Dominicale Euro 3,45 L. 6.688	Agrario Euro 2,05 L. 3.960	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1985 (n. 7881)
Notifica					Partita		3856				
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	GORI Monastero nato a ROSIGNANO MARITTIMO il 12/05/1922										
									CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
									GROMST22E12H570G*		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

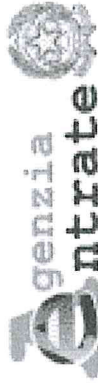
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.19.57 Fine
Visura n.: T148926 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415) Provincia di LIVORNO Foglio: 20 Particella: 61										
Catasto Terreni												
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	20	61		-	SEMIN ARBOR	2	17 60	A6	Dominicale Euro 6,91 L. 13.376	Agrario Euro 4,09 L. 7.920	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1985 (n. 7881)	
Notifica		Partita 5945										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	COMUNE DI CECINA											
DATI DERIVANTI DA		[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1998 Voltura in atti dal 02/09/1998 Repertorio n.: 29060 Rogante: MARTA CAVALLINI Sede: LIVORNO Registrazione: UR Sede: LIVORNO del 28/07/1998 (n. 1760.1/1998)]										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2020

Data: 12/02/2020 - Ora: 17.17.58 Fine
Visura n.: T302436 Pag: 1

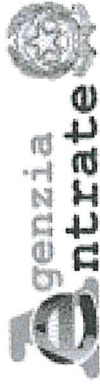
Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415)									
Catasto Terreni		Provincia di LIVORNO									
		Foglio: 20 Particella: 118									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	20	118		-	ENTE URBANO	2	56 93			Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1					
Annotazioni				comprende il fg. 20 n. 116,117							

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C415 - Sezione - SezUrb - Foglio 20 - Particella 118

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.40.56 Fine
Visura n.: T161781 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415) Provincia di LIVORNO Foglio: 20 Particella: 118									
Catasto Fabbricati											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	20	118				D/2			Catastale	Euro 55.517,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2007 protocollo n. L10025969 in atti dal 22/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7144.1/2007)											
Indirizzo VIA DEI CAMPILUNGHI n. 1 piano: T-1;											
Notifica in corso con prot. L10064463/2007 del 10/05/2007											
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
Mod.58 -											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	LE GORETTE SRL con sede in LIVORNO			00408310498*					(1) Proprieta` per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/02/2006 protocollo n. L10019176 in atti dal 28/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 272.1/2006)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C415 - Sezione - Foglio 20 - Particella 118

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

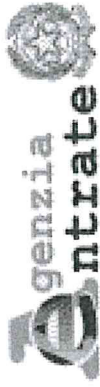
Data: 16/01/2020 - Ora: 12.43.12 Fine
Visura n.: T163066 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415)									
Catasto Terreni		Provincia di LIVORNO									
		Foglio: 22 Particella: 223									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	22	223		-	SEM IRR ARB 2	2	38 30	A6	Dominicale Euro 167,38	Agrario Euro 86,15	FRAZIONAMENTO del 20/11/2006 protocollo n. L10103344 in atti dal 20/11/2006 (n. 103344.1/2006)
Notifica											
Annotazioni		atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m. n. 701/94									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI	
1	PORRI Edgardo nato a CECINA il 10/04/1943			PRDRD43D10C415K *						(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/08/2006 protocollo n. L10111644 Voltura in atti dal 09/12/2006 Repertorio n.: 76346 Rogante: NOT ALTERIO Sede: CECINA Registrazione: UR									
		Sede: LIVORNO Volume: 992 n. 21 del 08/11/2006 SUCCESSIONE (n. 7665.2/2006)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.44.39 Fine
Visura n.: T163857 Pag: 1

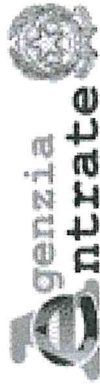
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415)									
Catasto Terreni		Provincia di LIVORNO									
		Foglio: 24 Particella: 35									
Immobile											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1		24	35		-	INCOLT PROD	2 38 09		Dominicale Euro 4,92	Agrario Euro 3,69	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/2012 protocollo n. LJ0155859 in atti dal 23/10/2012 SI RICARICA AL CT EX UIU DEMOLITA PER EVENTI BELLICI (n. 1844.1/2012)
Notifica						Partita					
INTESTATI											
N.		DATI ANAGRAFICI									
1		CHIAVACCI Luciana nata a CECINA il 28/03/1940									
2		CHIAVACCI Roberto nato a PISA il 29/01/1970									
3		TONINI Giuliano nato a PISA il 16/06/1947									
4		TONINI Maria Alaide nata a PISA il 22/05/1951									
5		VECCHIONE Antonio nato a CECINA il 22/05/1943									
6		VECCHIONE Maria Lucia nata a TARQUINIA il 19/01/1952									
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di CORSI MARIA ROSA del 21/10/2018, registrata il 28/05/2019 al Volume: 88888 Numero: 147135 Sede: LIVORNO in atti dal 10/06/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: LIVORNO reg. particolare 6359.1/2019									
Unità immobiliari n. 1											

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.45.17 Fine
Visura n.: T164210 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415) Provincia di LIVORNO Foglio: 24 Particella: 820									
Catasto Terreni											
Accessorio comune ad ente rurale ed urbano											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	24	820		-	AREA	82	60		Dominicale	Agrario	
VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/08/2018 protocollo n. LI0045325 in atti dal 17/08/2018 BONIFICA INCOERENZE CATASTALI (n. 512.1/2018)											
Notifica				Partita		2					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2020

Data: 12/02/2020 - Ora: 17.20.18 Fine
Visura n.: T303709 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415) Provincia di LIVORNO Foglio: 24 Particella: 633							
Catasto Terreni									
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	24	633		-	ENTE URBANO	01 00			Tipo mappale del 26/06/2013 protocollo n. L10109821 in atti dal 26/06/2013 presentato il 26/06/2013 (n. 109821.1/2013)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 24 n. 34							

Mappali Fabbriati Correlati
Codice Comune C415 - Sezione - SezUrb - Foglio 24 - Particella 633

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.47.25 Fine
Visura n.: T165402 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415)											
Catasto Fabbricati		Provincia di LIVORNO											
		Foglio: 24 Particella: 633											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	633				D/1				Euro 103,29	Variazione del 26/03/2007 protocollo n. LI0046818 in atti dal 26/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19051.1/2007)	
Indirizzo		VICOLO TAGLIAMENTO piano: T;											
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI											CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.E.L. S.P.A. con sede in ROMA											00811720580*	(1) Proprieta'

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C415 - Sezione - Foglio 24 - Particella 633

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.48.04 Fine
Visura n.: T165735 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CECINA (Codice: C415)		
	Provincia di LIVORNO		
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 846		

Immobile

Immobile						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub			ha are ca	Dominicale		Agrario		
1	24	846		-	SEM IRR ARB 1	08	00		Euro 6,82 L. 13.200	Euro 3,31 L. 6.400	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1987 in atti dal 22/06/1989 MOD.51 N.43/87 (n. 6.35/1989)
Notifica					Partita		2485				

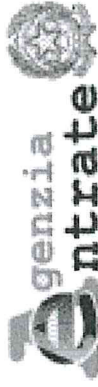
INTESTATO

INTESIAIO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SRL CECINA SVILUPPO IMMOBILIARE CON SEDE A CECINA		00840410492*	(1) Proprieta` per 1000/1000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/1986 Voltura in atti dal 28/02/1991 Repertorio n.: 279770 Rogante: SICILIANI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 3851 del				
DATI DERIVANTI DA				
20/10/1986 (n. 1574.1/1990)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

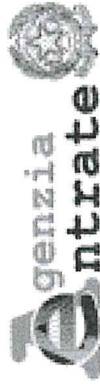
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.53.32 Fine
Visura n.: T168665 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415)											
Catasto Terreni		Provincia di LIVORNO											
		Foglio: 32 Particella: 1412											
Immobile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	32	1412		-	SEMINATIVO 2	07 75		Dominicale Euro 3,00	Agrario Euro 2,20	FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 protocollo n. LJ0062154 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 62154.1/2017)			
Notifica		Partita											
INTESTATO													
N.	COMUNE DI CECINA			DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1												(1) Proprieta' per 1000/1000	
Unità immobiliari n. 1													

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

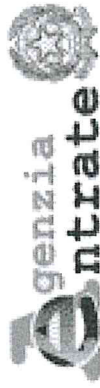
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 12.52.52 Fine
Visura n.: T168316 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415) Provincia di LIVORNO Foglio: 32 Particella: 1410									
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	32	1410		-	SEMIN ARBOR	01 65		Euro 0,68	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 protocollo n. LI0062154 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 62154.1/2017)	
Notifica		Partita									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI CECINA								(1) Proprieta' per 1000/1000		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



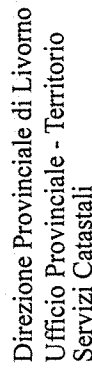
Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2020

Data: 16/01/2020 - Ora: 13.21.01 Fine
Visura n.: T179861 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CECINA (Codice: C415)									
Catasto Terreni		Provincia di LIVORNO									
		Foglio: 32 Particella: 24									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	32	24		-	SEMINATIVO 4	71 60		Dominicale Euro 5,55 L. 10.740	Agrario Euro 6,29 L. 12.172	Impianto meccanografico del 01/06/1971	
Notifica					Partita		338				
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI										
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali											
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000											



Visura per immobile

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.40.07 Fine

Comune di BIBBONA (Codice: A852)

Foglio: 28 Particella: 155

DATI CLASSAMENTO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.40.26 Fine
Visura n.: T246846 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
	Foglio: 28 Particella: 59		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito
						ha are ca				
1	28	59	-		SEMINATIVO 2	2	65 90		Dominicale Euro 137,33 L. 265.900	Agrario Euro 89,26 L. 172.835
FRAZIONAMENTO del 29/12/1980 in atti dal 10/06/1982 (n. 6982)										
Notifica					Partita					

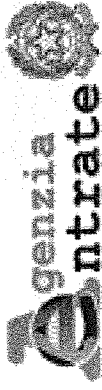
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I MELOGRANI S.R.L. con sede in POGGIBONSI				01169030523*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2005 Trascrizione in atti dal 30/11/2005 Repertorio n.: 43889 Rogante: COPPINI RICCARDO Sede: SIENA Registrazione: Sede:				
		CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 6506.1/2005)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.40.42 Fine
Visura n.: T247027 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO
	Foglio: 28 Particella: 58

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	28	58		-	CANNETO 1	07	20		Dominicale Euro 2,97	Agrario Euro 0,74
Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. L10039914 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2685.1/2007)										
Notifica		Partita								
Annotazioni		rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I MELOGRANI S.R.L. con sede in POGGIBONSI		01169030523*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2005 Trascrizione in atti dal 30/11/2005 Repertorio n.: 43889 Rogante: COPPINI RICCARDO Sede: SIENA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 6506.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.41.30 Fine
Visura n.: T247518 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
	Foglio: 29 Particella: 44		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 29	44	-	PRATO U	02 60		Dominicale Euro 0,34 L. 650	Agrario Euro 0,34 L. 650
Notifica		Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMBROSIO Luca nato a CECINA il 08/04/1983		DMBLCU83D08C415Y*	(1) Proprieta` per 1/8
2	D'AMBROSIO Nedo nato a BIBBONA il 13/10/1951		DMBNDE51R13A852Y*	(1) Proprieta` per 1/6
3	D'AMBROSIO Sauro nato a BIBBONA il 18/11/1949		DMBSRA49S18A852U*	(1) Proprieta` per 1/6
4	FIORINI Amelio nato a BIBBONA il 03/02/1959		FRNMLA59B03A852U*	(1) Proprieta` per 6/12
5	MANSANI Lorica Monica nata a LIVORNO il 05/02/1957		MNSLCM57B45E625M*	(1) Proprieta` per 1/24
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di D'AMBROSIO WLADIMIRO del 07/07/2019, registrata il 15/10/2019 al Volume: 88888 Numero: 307720 Sede: LIVORNO in atti dal 22/10/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: VOLTERRA reg. particolare 6602.1/2019		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.42.18 Fine
Visura n.: T248003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
Immobile	Foglio: 29 Particella: 42		

Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	29	42		-	SEMINATIVO 2	05	60		Dominicale Euro 2,89 L. 5.600	Agrario Euro 1,88 L. 3.640
Notifica					Partita					

INTESTATI			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMBROSIO Luca nato a CECINA il 08/04/1983	DMBLCU83D08C415Y*	(1) Proprieta' per 1/8
2	D'AMBROSIO Nedo nato a BIBBONA il 13/10/1951	DMBNDE51R13A852Y*	(1) Proprieta' per 1/6
3	D'AMBROSIO Sauro nato a BIBBONA il 18/11/1949	DMBSRA49S18A852U*	(1) Proprieta' per 1/6
4	FIORINI Amelio nato a BIBBONA il 03/02/1959	FRNMLA59B03A852U*	(1) Proprieta' per 6/12
5	MANSANI Lorica Monica nata a LIVORNO il 05/02/1957	MNSLCM57B45E625M*	(1) Proprieta' per 1/24
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di D'AMBROSIO WLADIMIRO del 07/07/2019, registrata il 15/10/2019 al Volume: 88888 Numero: 307720 Sede: LIVORNO in atti dal 22/10/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: VOLTERRA reg. particolare 6602.1/2019	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.49.04 Fine
Visura n.: T251925 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)	
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO	
	Foglio: 29 Particella: 41	

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1	29	41			-	SEMINATIVO 2	81	00		Dominicale Euro 41,83 L. 81.000	Agrario Euro 27,19 L. 52.650
Notifica							Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMBROSIO Luca nato a CECINA il 08/04/1983		DMBLCU83D08C415Y*	(1) Proprieta` per 1/8
2	D'AMBROSIO Nedo nato a BIBBONA il 13/10/1951		DMBNDE51R13A852Y*	(1) Proprieta` per 1/6
3	D'AMBROSIO Sauro nato a BIBBONA il 18/11/1949		DMBSRA49S18A852U*	(1) Proprieta` per 1/6
4	FIORINI Amelio nato a BIBBONA il 03/02/1959		FRNMLA59B03A852U*	(1) Proprieta` per 6/12
5	MANSANI Lorica Monica nata a LIVORNO il 05/02/1957		MNSLCM57B45E625M*	(1) Proprieta` per 1/24
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di D'AMBROSIO WLADIMIRO del 07/07/2019, registrata il 15/10/2019 al Volume: 88888 Numero: 307720 Sede: LIVORNO in atti dal 22/10/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: VOLTERRA reg. particolare 6602.1/2019		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.49.19 Segue
Visura n.: T252055 Pag: 1

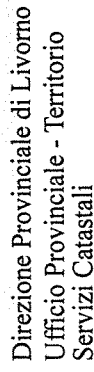
Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO Foglio: 29 Particella: 45		

Area di enti urbani e promiscui

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1		29	45		-	ENTE URBANO	73	87				Tipo mappale del 07/08/2009 protocollo n. L10103548 in atti dal 07/08/2009 presentato il 24/07/2009 (n. 103548.1/2009)
Notifica						Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 121
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 122
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 123
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 124
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 125
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 126
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 127
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 128
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 129
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 130
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 131
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 132
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 133
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 134
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 135
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 136
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 137
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 138
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 139
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 140
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 141
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 142



Visura per immobile

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.49.38 Fine

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 944

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	944		-	ENTE URBANO	19 23		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 07/08/2009 protocollo n. L10103548 in atti dal 07/08/2009 presentato il 24/07/2009 (n. 103548.1/2009)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni			di immobile: sr							

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 944

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.50.03 Fine
Visura n.: T252470 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
	Foglio: 29 Particella: 13		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	13		-	SEMINATIVO 2	5 49 10		Dominicale Euro 283,59 L. 549,100	Agrario Euro 184,33 L. 356,915	FRAZIONAMENTO del 10/10/1972 in atti dal 25/02/1974 (n. 2874)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO con sede in CECINA				01492110497*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2016 Repertorio n.: 18835 Rogante: CRISTIANI GIAN LUCA Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' (n. 5048.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.50.21 Fine
Visura n.: T252660 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
	Foglio: 29 Particella: 54		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	29	54	-	SEMINATIVO 2	02 90		Dominicale Euro 1,50 L. 2.900
Notifica							Agrario Euro 0,97 L. 1.885
							FRAZIONAMENTO del 10/10/1972 in atti dal 25/02/1974 (n. 2874)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO con sede in CECINA		01492110497*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2016 Repertorio n.: 18835 Rogante: CRISTIANI GIAN LUCA Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' (n. 5048.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.51.04 Fine
Visura n.: T253064 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di BIBBONA (Codice: A852)									
				Provincia di LIVORNO									
Catasto Terreni				Foglio: 29 Particella: 52									
Immobile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	29	52		-	SEMINATIVO 2	53 15		Dominicale Euro 27,45 L. 53.150	Agrario Euro 17,84 L. 34.548	FRAZIONAMENTO del 16/03/1974 in atti dal 30/12/1975 (n. 6075)			
Notifica				Partita									
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1	PARIETTI Sergio nato a GUARDISTALLO il 04/07/1937					PRTSRG37L04E250E*			(1) Proprieta` per 1/2				
2	PIEROTTI Raffaello nato a CAMPORGIANO il 25/03/1944					PRTTRFL44C25B557O*			(1) Proprieta` per 1/2				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1998 Voltura in atti dal 08/06/1999 Repertorio n.: 71011 Rogante: UGO DE CRESCENZO Sede: CASTELFRANCO DI SOTTO											
		Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO n: 920 del 29/12/1998 (n. 959.1/1999)											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.51.19 Fine
Visura n.: T253238 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO Foglio: 29 Particella: 64		

Area di enti urbani e promiscui

Catasto di enti urbani e promiscui										
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
							ha are ca			
1		29	64		-	ENTE URBANO	21 40			Agrario
Tabella di variazione del 08/02/2012 protocollo n. LJ0013591 in atti dal 08/02/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 212.1/2012)										
Notifica					Partita			1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 64

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.51.36 Fine
Visura n.: T253394 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
	Foglio: 29 Particella: 55		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	29	55		-	SEMINATIVO 2	02 90		Dominicale Euro 1,50 L. 2.900	Agrario Euro 0,97 L. 1.885
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 10/10/1972 in atti dal 25/02/1974 (n. 2874)			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO con sede in CECINA				01492110497*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2016 Repertorio n.: 18835 Rogante: CRISTIANI GIAN LUCA Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' (n. 5048.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.52.20 Fine
Visura n.: T253802 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
	Foglio: 29 Particella: 57		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	29	57		-	SEMINATIVO 1	02 40		Dominicale Euro 1.49 L. 2.880
						Agrario Euro 0.99 L. 1.920		VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1978 in atti dal 10/06/1982 (n. 19682)
Notifica				Partita	1432			

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		ZOPPI Giuliano nato a MONTESCUDAIO il 13/11/1935	ZPPGLN35S13F640R*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/04/1982 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 1782 Registrazione: (n. 19482)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.52.40 Fine
Visura n.: T254007 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di BIBBONA (Codice: A852)									
				Provincia di LIVORNO									
Catasto Terreni				Foglio: 29 Particella: 49									
Area di enti urbani e promiscui													
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
							25 00			Dominicale	Agrario		
1		29	49		-	ENTE URBANO					VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1978 in atti dal 10/06/1982 (n. 19682)		
Notifica					Partita			1					

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 49

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.53.01 Fine
Visura n.: T254198 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)		
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO		
	Foglio: 29 Particella: 946		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	29	946		-	SEMINATIVO 1	22	98 53		Dominicale Euro 1.424,51 Agrario Euro 949,67	Tipo mappale del 30/07/2012 protocollo n. L10099094 in atti dal 30/07/2012 presentato il 28/07/2012 (n. 99094.1/2012)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TENUTA GARDINI DI MANOLI E MOIRA ROSSI CIAMPOLINI & C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO con sede in CECINA				01492110497*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2016 Repertorio n.: 18835 Rogante: CRISTIANI GIAN LUCA Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' (n. 5048.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.55.35 Fine
Visura n.: T255724 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852) Provincia di LIVORNO Foglio: 40 Particella: 353		
Catasto Terreni			

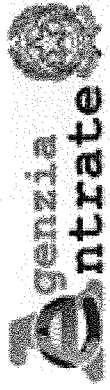
Area di enti urbani e promiscui

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		40	353		-	ENTE URBANO	82 49				
Tipo mappale del 02/08/2019 protocollo n. L10060478 in atti dal 02/08/2019 presentato il 02/08/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 60478.1/2019)											
Notifica					Partita			1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 40 - Particella 353

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.53.40 Fine

Visura n.: T254606 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BIBBONA (Codice: A852)									
Catasto Terreni		Provincia di LIVORNO									
		Foglio: 40 Particella: 194									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	40	194		-	SEMINATIVO 2	14 03		Dominicale Euro 7,25	Agrario Euro 4,71	Variazione del 15/06/2015 protocollo n. LJ0048810 in atti dal 15/06/2015 (n. 1010.1/2015)	
Notifica		Partita									
Annotazioni		di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte									
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	MECHERINI Fosco nato a GAVORRANO il 22/06/1946										
2	VARDARO Rosaria nata a BIBBONA il 27/08/1954										
DATI DERIVANTI DA		del 07/12/2000 protocollo n. 180604 Frazionamento in atti dal 19/11/2001 (n. 23.1/2001)									
		CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI				
		MCHFSC46H22D948M*					(1) Proprieta` per 1/2				
		VRDRSR54M67A852L*					(1) Proprieta` per 1/2				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 15.53.55 Fine
Visura n.: T254771 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO
	Foglio: 40 Particella: 81

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	40	81		-	ENTE URBANO	32 30		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 12/03/2003 protocollo n. 31672 in atti dal 12/03/2003 (n. 333.1/2003)
Notifica					Partita		1		

Mappali Fabbriati Correlati
Codice Comune A852 - Sezione - SezUrb - Foglio 40 - Particella 81

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali